



Bauplanung GmbH

Lausitzer St. 6 , 04916 Herzberg (Elster)

www.kth-bauplanung.de

Kersten Tucholke Herzberg

Tel.: (03535) 242330, Fax: (03535) 242339

e-mail: info@kth-bauplanung.de

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: Tiergehege Dahme/Mark

Trift
15936 Dahme/Mark

LV: LOS 09
TROCKENBAUARBEITEN

Angebotssumme (Brutto): _____ €

Datum: _____

Stempel / rechtsverbindliche Unterschrift

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
 LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
 Seite: - 2 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
01	TITEL BE / GERÜST / ALLGEMEIN			
01.01	Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen: - Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze (Vorgabe durch Bauleitung) - notwendige Geräte, Werkzeuge und Hilfsmittel - verschließbarer Material-/Werkzeugcontainer - Bauunterkunft - Bauschuttcontainer - Hauptanschluß für Baustrom/Bauwasser im bzw. am Gebäude vorhanden - sämtliche Schutz- und Sicherungsmaßnahmen während des Ausführens der Bauarbeiten - alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat; - Säubern der Baustelle - Einhalten der Umsetzung von Forderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes auf Baustellen	1,00 psch		_____ €
01.02	Aufwendungen für zusätzliche Anfahrten, die sich aus technologisch erforderlichen Gründen ergeben.	1,00 St	_____ €	_____ €
01.03	Rollrüstung als Schutz- u. Arbeitsrüstungen für alle nachfolgend beschriebene Arbeiten im Innenbereich liefern, aufbauen, vorhalten und beseitigen; Die Ausführung ist nach den Vorschriften der DIN 4420 und DIN 4422, der Gerüstordnung, den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft und den geltenden baupolizeilichen Vorschriften zu erstellen; Rollrüstung für Montage Unterdecken und Wände Raumhöhen : bis 3,00 m Einbauort: alle Räume	1,00 St	_____ €	_____ €
01.04	Erstellen einer kompletten Gütedokumentation mit folgendem Inhalt: -sämtliche Nachweise, Dokumentationen, etc. -wenn erforderlich: statische Nachweise/Berechnungen -Ausführungspläne/Werkstattzeichnungen -Lieferscheine -Pflegeanleitungen -Betriebsbeschreibungen -Betriebshandbücher -Wartungsbücher -/karten -sonstige erforderliche Unterlagen -Fachunternehmererklärung -Einweisungsprotokoll für Nutzer			

Übertrag: _____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
	Die komplette Dokumentation, mit Inhaltsverzeichnis und abgeheftet (im Ordner oder ähnlichem), ist 2 x in Papierform und 1 x digital zur Abnahmehandlung dem Bauherrn zu übergeben	1,00 psch		_____ €
01	Summe TITEL BE / GERÜST / ALLGEMEIN			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

02 TITEL WÄNDE

02.01

Gipskartonplatten-Ständerwand, bestehend aus:
- 2 x 12,5 mm GK-Bauplatten - äußere Platte feuchtraumgeeignet
- 100 mm CW-Ständerprofil (100x06), Ständerachsabstand <= 62,5 cm
- Dämmdicke: 60 mm Mineralwolle-Platten
- 2 x 12,5 mm GK-Bauplatten - äußere Platte feuchtraumgeeignet
- Plattenstöße geklebt, austretenden Kleber abstoßen;
- Anschlüsse an massive Bauteile sind dauerelastisch auszuführen;
Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, Fläche malerfertig
gespachtelt als Grundlage für Maler- bzw. Fliesenarbeiten; Q 2 -
Spachtelung;
- unterer Anschluß: Bodenplatte
- oberer Anschluß : Dachbinder / Dachsparren,
Wanddicke : ca. **150 mm**
Wandhöhe : ca. 3,0 m (bis UK Dachbinder, Dachsparren)
UK Unterdecke: 2,80 m bzw. 3,52 m
Einbauort: EG, Sozialbereich

Angebotenes System :
(Vom Bieter einzutragen)

15,000 m2 _____ € _____ €

02.02

Gipskartonplatten-Ständerwand, bestehend aus:
- 2 x 12,5 mm GK-Bauplatten - äußere Platte feuchtraumgeeignet
- 150 mm CW-Ständerprofil (100x06), Ständerachsabstand <= 62,5 cm
- Dämmdicke: 60 mm Mineralwolle-Platten
- 2 x 12,5 mm GK-Bauplatten - äußere Platte feuchtraumgeeignet
- Plattenstöße geklebt, austretenden Kleber abstoßen;
- Anschlüsse an massive Bauteile sind dauerelastisch auszuführen;
Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, Fläche malerfertig
gespachtelt als Grundlage für Maler- bzw. Fliesenarbeiten; Q 2 -
Spachtelung;
- unterer Anschluß: Bodenplatte
- oberer Anschluß : Dachbinder / Dachsparren,
Wanddicke : ca. **200 mm**
Wandhöhe : ca. 3,0 m (bis UK Dachbinder, Dachsparren)
UK Unterdecke: 2,80 m bzw. 3,52 m
Einbauort: EG, Sozialbereich

8,000 m2 _____ € _____ €

02.03

GK-Installationswand, Ständerwand, beidseitig beplankt, bestehend aus:
- 2 x 12,5 mm GK-Bauplatten - äußere Platte feuchtraumgeeignet
- 75 mm CW-Ständerprofil (75x06), Ständerachsabstand <= 62,5 cm
- mit 40 mm Steinwolle-Trennwand-Platte, Schallschutz
- 100 mm freier Installationsraum

Übertrag: _____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
	- 75 mm CW-Ständerprofil (75x06), Ständerachsabstand <= 62,5 cm - 2 x 12,5 mm GK-Bauplatten - äußere Platte feuchtraumgeeignet - Aussteifung zwischen den Wandschalen durch Verbindung/Aussteifung der Tragständerprofile mittels UW/CW- Profilen (kreuzende Installationsleitungen sind zu beachten !) - Plattenstöße geklebt, austretenden Kleber abstoßen; - Anschlüsse an massive Bauteile sind dauerelastisch auszuführen; Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, Oberfläche malerfertig gespachtelt als Grundlage für Maler- bzw. Fliesenarbeiten; Q 2 -Spachtelung; Wanddicke : 300 mm Wandhöhe : ca. 3,00 m (bis UK Dachbinder, Dachsparren) UK Unterdecke: 2,80 m Einbauort: EG, Sozialbereich			
		17,000 m2	_____ €	_____ €
02.04	Türöffnungen in Gipskartonplatten- Ständerwänden mit Türpfosten aus C- bzw. UA-Ständerprofilen, incl. aller erforderlichen Verstärkungsprofile sowie Kopfstück und Fußplatte; als Zulage. Bauöffnungsmaße: 76/225 bis 90/225 cm Fertigwanddicke : ca. 150 -200 mm	1,00 St	_____ €	_____ €
02.05	Ecken (Kanten), rechtwinklig , in Trockenbauständerwänden ausbilden, beidseitig , incl. Eckschutzschiene; als Zulage ;	3,000 m	_____ €	_____ €
02.06	Verstärkungen, gesichert gegen horizontale Verschiebung, in Ständerwände einbauen, zum Anschluß querverlaufender Ständerwände, als Zulage. Aufmaß nach m Wandanschluß	15,000 m	_____ €	_____ €
02.07	Anschlüsse von Ständerwänden an Massivbauteile mit Dichtungstreifen, Befestigung mit Dübeln; beidseitig ; als Zulage.	18,000 m	_____ €	_____ €
02.08	Verkofferungen aus Gipskartonplatten für Rohrleitungen und dergl., vertikal, incl. erforderlicher Unterkonstruktion aus Metallprofilen herstellen, Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, Hohlräume mit loser Glaswolle voll ausstopfen, Anschlüsse zu den Wand- und Deckenflächen abrißsicher mit Glasfaserstreifen o.ä. überspannen und Oberfläche verspachteln; incl. dauerelast. Anschlüsse herstellen. Qualität Spachtelung Oberfläche : Q 2 Abmessung : 2-seitige Abkofferung, Abwicklung bis 80 cm Plattendicke: 2 x 12,5 mm GKB, äußere Platte feuchtraumgeeignet	5,000 m2	_____ €	_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
 LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
 Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
02.09	Zulage zu den vorbeschr. Trockenbauwänden für : Herstellen und Abstellen von Wanddurchbrüchen - umlaufende (4-seitig) Ausbildung von Leibungen; Öffnungsgröße : 20 x 20 cm Wanddicke : 30 - 25cm für alle erforderlichen Anschlüsse und Verfugungen; als komplette leistung auszuführen.	3,00 St	_____ €	_____ €
02.10	Zulage zu den vorbeschr. Trockenbauwänden für Herstellen von Aussparungen, für alle erforderlichen Anschlüsse WC (Rohre, Leitungen, Befestigungen, Drückerplatte, etc.)	2,00 St	_____ €	_____ €
02.11	Zulage zu den vorbeschr. Trockenbauwänden für Herstellen von Aussparungen, für alle erforderlichen Anschlüsse Urinale (Rohre, Leitungen, Befestigungen, Drückerplatte, etc.)	1,00 St	_____ €	_____ €
02.12	Zulage zu den vorbeschr. Trockenbauwänden für Herstellen von Aussparungen, für alle erforderlichen Anschlüsse Waschtisch (Rohre, Leitungen, Befestigungen, Armaturen, etc.)	2,00 St	_____ €	_____ €
02.13	Zulage zu den vorbeschr. Trockenbauwänden für Herstellen von Aussparungen, für alle erforderlichen Anschlüsse Dusche (Rohre, Leitungen, Befestigungen, Armaturen, etc.)	1,00 St	_____ €	_____ €
02.14	Zulage zu den vorbeschr. Trockenbauwänden für Herstellen von kleinen Aussparungen, z.B. Rohrdurchgänge, Ausschnitte für Armaturen und Betätigungen, etc., die in den Vorpostioen nicht erfaßt wurden.	5,00 St	_____ €	_____ €
02.15	Aussparungen in den Gipskartonwände herstellen, mit Revisionstür, incl. Rahmen wiederverschließen, einschl. der erforderlichen Rahmenverstärkungen und Befestigungsmittel; Material Revisionstür : Alu, Farbe weiß Größe : 40/20 cm	2,00 St	_____ €	_____ €
02.16	Zulage für die An-/ Einbindung und Verstärkung der WC-/ und Waschtischtraggerüste mittels UA-Profil und Spanplatten aller Stärken und Größen. inkl. Kleiseisenteile.			
Übertrag:				_____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
		4,00 St	_____ €	_____ €
02.17	Zulage für das dauerelastische Versiegeln getrennter Wand- u.Deckenanschlüsse für die Gipsfaser-/Gips-kartonplatten- Konstruktion an Massivwand/-decke. Fugenbreite 5 - 7 mm je Beplankungsseite. Fülltiefe in Plattendicke. Es sind elastoplastische Fugenmaterialien einzu-setzen, die eine Dauerbewegungsaufnahme von mindestens 20 % haben müssen. Vor dem Versiegeln der Fugen sind die Plattenkanten sorgfältig zu primern.	100,000 m	_____ €	_____ €
02.18	Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Facharbeiter	10,00 h	_____ €	_____ €
02	Summe TITEL WÄNDE			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
 LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
 Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
03	TITEL DECKE - EG R. 01-07			
03.01	Anschlagbrett, d= 20 mm, als Sicherung des Dämmstoff-Abschlusses im Bereich der Traufe; Höhe Dämmung : 200 mm	38,000 m	_____ €	_____ €
03.02	Dämmung in Deckenebene zwischen Deckenbalken, a= 80 cm, 2 - lagig, fachgerecht einbauen, wie folgt - 200 mm Miwo-Dämmung, WLG 035 zwischen Deckenbalken Dämmung einbauen bis Aussenkante Mauerwerk, incl. aller Vor- u. Nebenarbeiten als komplette Leistung auszuführen ! Höhe Deckenbalken: 200 mm Einbauhöhe : UK Deckenbalken ca. 3,00 m über OK Bodenplatte Einbauort: EG, R. 01 - 07	90,000 m2	_____ €	_____ €
03.03	Liefern und Einbauen OSB-3- Platten, d= 18 mm, an UK Deckenbalken, als Dampfbremse , Stöße vollflächig verleimt, Randabschlüsse mit geeignetem Klebeband abdichten; Einbauhöhe : UK Decke ca. 3,00 m über OK Bodenplatte	90,000 m2	_____ €	_____ €
03.04	Unterdecke mit Gipskartonplatten, abgehangen, mit Unterkonstruktionen, an OSB-3-Platten komplett herstellen, - Unterkonstruktion aus Grund-und Traglattung - Bekleidung aus GK-Bauplatten, feuchtraumgeeignet - einlagig - Plattendicke: 12,5 mm - Aufbauhöhe: ca. 7 cm Einbauhöhe: UK Unterdecke: 2,83 m über OK Bodenplatte	75,000 m2	_____ €	_____ €
03.05	Wandanschlüsse, umlaufend, als Schattenfuge fachgerecht herstellen.	95,000 m	_____ €	_____ €
03.06	Liefern und Einbauen OSB-Platten, d= 25 mm, auf die Holzbalken der Deckenkonstruktion, als Lauffläche; incl. fachgerchter Befestigung auf den Holzbalken Abstand Deckenbalken: a= 80 cm Deckenbalken : 8/20 cm Einbauhöhe : OK Decke ca. 3,20 m über OK Bodenplatte	65,000 m2	_____ €	_____ €
03.07	Herstellen einer Deckenöffnung für nachfolgend beschriebene Leiter- und Haubenkonstruktion; bestehend aus:			

Übertrag: _____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
 LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
 Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
	-2 Querhölzer einbauen in Ebene Deckenbalken -umlaufende Abstellung mit GK-Platten analog der Unterdecke incl. erforderlicher Unterkonstruktion aus Lattung Abstand Deckenbalken: a= 80 cm lichte Öffnungsgröße: 140/70 cm Höhe Abstellung: ca. 50 cm Einbauhöhe : OK Decke ca. 3,20 m über OK Bodenplatte Siehe Zeichnung DET 10 !	1,00 St	_____ €	_____ €
03.08	Liefern und Einbauen einer Wärmeschutzhaube 140x70 cm, mit umlaufender Dichtlippe und 2 x Gasdruckdämpfer; incl. Rahmenholz 12x16 cm und 6x6 cm; incl. griffkonstruktion zum Öffnen; als komplette Leistung auszuführen; incl. aller erforderlichen Vor- und Nebenleistungen sowie Materiallieferungen; Dämmstärke: 14 cm Einbauhöhe : OK Decke ca. 3,20 m über OK Bodenplatte Siehe Zeichnung DET 10 !	1,00 St	_____ €	_____ €
03.09	Liefern und Einbauen eines Lukenschutzgeländers aus Holz, 2-seitig, Pfosten/Riegel aus gehobelten Brettern 8x25 cm; mit beidseitiger Handlaufkonstruktion als Verlängerung am Austritt Leiter, mit Diagonalaussteifung am Obergurt; Einbau erfolgt seitlich an Holzbalkenrahmen mittels geeigneten Befestigungsmitteln; als komplette Leistung auszuführen; incl. aller erforderlichen Vor- und Nebenleistungen sowie Materiallieferungen; Länge : ca. 2 x 1,50 m, Höhe : 1,10 m Einbauhöhe : OK Decke ca. 3,20 m über OK Bodenplatte Siehe Zeichnung DET 10 !	1,00 St	_____ €	_____ €
03.10	Liefern und Einbauen einer Einhänge-Schiebeleiter aus Metall, 2 x 8 Sprossen, incl. stabile Einhängehaken zur bauseitigen Befestigung (Stahlrohr mit seitlichen Laschen zur Befestigung am Rahmenholz); stufenlos ausziehbare Handläufe mit Schnellverschluß, höhenverstellbar in 15 cm Schritten; incl. Wandhaken zur unteren Befestigung im eingeschobenen Zustand; als komplette Leistung auszuführen; incl. aller erforderlichen Vor- und Nebenleistungen sowie Materiallieferungen; Geschoßhöhe (incl. Luke): ca. 3,25 m über OKF EG Siehe Zeichnung DET 10 !	1,00 St	_____ €	_____ €
03	Summe TITEL DECKE - EG R. 01-07			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
04	TITEL DECKE - EG R. 08-09, 11-13			
04.01	Unterdecke mit Gipskartonplatten, abgehangen, mit Unterkonstruktionen, an Deckenbalken aus Holz (a= 80 cm) komplett herstellen, - Unterkonstruktion aus Grund-und Traglattung (CW-Profile) mit Direkt-/Noniusabhängern zum Niveaueausgleich (bauaufsichtlich zugelassen) - Tragprofil : Achsabstand : </= 200 mm - Bekleidung aus GK-Bauplatten, feuchtraumgeeignet - einlagig - Plattendicke: 12,5 mm - Abhänghöhe: im Mittel 40 cm Einbauhöhe: UK Unterdecke: 2,75 m über OK Bodenplatte	55,000 m2	_____ €	_____ €
04.02	Wandanschlüsse, umlaufend, als Schattenfuge fachgerecht herstellen.	68,000 m	_____ €	_____ €
04	Summe TITEL DECKE - EG R. 08-09, 11-13			_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
 LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
 Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
05	TITEL DECKEN - SONSTIGES			
05.01	Liefern und Anbringen von Holzlatten, 40/60 mm, als Unterkonstruktion oder sonstige Hilfskonstruktionen; incl. aller erforderlichen Befestigungsmittel sowie aller Vor- und Nebenarbeiten, als komplette Leistung auszuführen.	20,000 m	_____ €	_____ €
05.02	Kleineisenteile, wie individuell gefertigte Profile, Befestigungsmittel, in verschiedenen Abmessungen, grundiert, die in den Vorpositionen nicht erfaßt sind;	50,000 kg	_____ €	_____ €
05.03	Herstellen von Ausschnitten in die vorbeschr. GK-Decken; Ausschnitt : rund Abmessung: bis 100 mm Durchmesser	3,00 St	_____ €	_____ €
05.04	Herstellen von Ausschnitten in die vorbeschr. Gipskartondecke; Ausschnitt : rund Abmessung: bis 200 mm Durchmesser	1,00 St	_____ €	_____ €
05.05	Aussparungen in den Gipskartondecke herstellen, mit Revisionstür, incl. Rahmen wiederverschließen, einschl. der erforderlichen Rahmenverstärkungen und Befestigungsmittel; Material Revisionstür : Alu, Farbe weiß Größe : 40/40 cm	1,00 St	_____ €	_____ €
05.06	Zulage für das dauerelastische Versiegeln getrennter Wand- u. Deckenanschlüsse für die Gipsfaser-/Gips-kartonplatten-Konstruktion an Massivwand/-decke. Fugenbreite 5 - 7 mm je Beplankungsseite. Fülltiefe in Plattendicke. Es sind elastoplastische Fugenmaterialien einzu-setzen, die eine Dauerbewegungsaufnahme von mindestens 20 % haben müssen. Vor dem Versiegeln der Fugen sind die Plattenkanten sorgfältig zu primern.	100,000 m	_____ €	_____ €
05.07	Evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden berechnet für: Facharbeiter	10,00 h	_____ €	_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: P502 Tiergehege Dahme/Mark
LV: LOS 09 TROCKENBAUARBEITEN
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 27.08.2026
Seite: - 12 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
05	Summe TITEL DECKEN - SONSTIGES			_____ €

Übertrag: _____ €

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
01	BE / GERÜST / ALLGEMEIN	_____ €
02	WÄNDE	_____ €
03	DECKE - EG R. 01-07	_____ €
04	DECKE - EG R. 08-09, 11-13	_____ €
05	DECKEN - SONSTIGES	_____ €
Summe TROCKENBAUARBEITEN		_____ €
TROCKENBAUARBEITEN		
LV-Nettosumme		_____ €
19 % Umsatzsteuer		_____ €
LV-Bruttosumme		_____ €

Mit Abgabe des Angebotes werden vom Bieter alle Bestimmungen dieser Ausschreibung anerkannt. Der Bieter erklärt, daß er von allen Angebotsbestandteilen Kenntnis genommen hat und daß die geforderten Leistungen aus den ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie aufgrund der ihm bekannten örtlichen Bedingungen klar und ohne Widerspruch erkennbar sind. Er garantiert mit seiner Unterschrift die Einhaltung der Termine.

Ort

Datum

Stempel und rechtsgültige Unterschrift